

Mietvertrag

Name: _____ Anschrift: _____

Geburtsdatum: ____/____/____ Telefon: _____ Ausw. Nr. : _____

nachstehend Mieter genannt, und

GEMBIGS Invest GmbH & Co KG, Alt-Heiligensee 110, 13503 Berlin.

Tel. 0049 (30) - 255 80 759, Fax. 0049 (30) - 43 66 46 55, Funk: 0172-926 41 14 E-Mail: info@vip-marina.de

nachstehend Vermieter genannt, wird folgender Vertrag geschlossen:

Der Mieter mietet ab ____/____/____ Mindestlaufzeit bis ____/____/____

Den Bootsstand-Nr.: _____ Winterwasserplatz-Nr.: _____

in der Anlage: VIP-MARINA ALT-HEILIGENSEE, Alt-Heiligensee 110, 13503 Berlin.

Die Jahresmiete beträgt : _____ zzgl 19% MwSt _____ = _____ € in Worten: _____.

Die Miete wird jährlich im Voraus gezahlt. Nebenkosten wie Strom, wird einmal in Jahr verbrauchsabhängig gesondert berechnet. Es sind Einzelverbrauchszähler für jede Steckdose und Bootsliegendeplatz eingebaut, die Berechnungsgrundlage für die Stromkosten sind. Die Abrechnungen sind rein Netto ohne Abzug sofort zahlbar.

Für das erste Jahr ist die Zahlung von _____ zzgl 19% MwSt _____ = _____ vereinbart und eingegangen womit die Forderung für _____ ausgeglichen ist

Zähler Nr.: ____ : _____ Zählerstand _____

Neuer Zählerstand wird vor Ort ermittelt

Sonstiges: Vereinbart ist eine Mietzeit vom März - Nov. eines Jahres. Zeiten die vor oder Nachrangig in Anspruch genommen werden, sind nicht Kostenpflichtig.

Die Mietzahlungen bitten wir auf das nachstehende Konto zu überweisen:

GEMBIGS Invest GmbH & Co. KG

Berliner Volksbank - IBAN: _____ Steuernr.: _____

Dieser Vertrag endet am 31.03. des folgenden Jahres nach seinem Abschluss und verlängert sich jeweils um 1 Jahr, wenn er nicht 3 Monate vor Ablauf (zum 31.12.) schriftlich per Einschreiben gekündigt wird.

Der Bootsstand und der zugewiesene Winterwasserplatz sind ausschließlich für das hier beschriebene Wasserfahrzeug angemietet. Beim Wechsel zu einem größeren Wasserfahrzeug teilt der Vermieter dem Mieter den neuen Stegplatz und den dann neu zu zahlenden Stegpreis mit.

Der Bootsstand ist für das folgende Wasserfahrzeug angemietet:

Fabrikat: _____ Typ: _____ Name: _____ Reg.-Nr.: _____

Länge: _____ Breite: _____ Tiefgang: _____ Motornummern: _____

Der Mieter bestätigt, dass das Boot/ die Yacht sowie alle sonstigen Sachen sein uneingeschränktes Eigentum sind. Er räumt an diesen Gegenständen dem Vermieter für dessen gesamte Ansprüche ein vertragliches Pfandrecht ein, das erst nach völliger Befriedigung des Vermieters erlischt. Das gesetzliche Vermieterpfandrecht bleibt unberührt. **Die abgedruckten Mietbedingungen gelten als Vertragsbestandteil und sind zwischen den Parteien vereinbart.**

Berlin, ____/____/____

Berlin, ____/____/____

- Unterschrift Mieter -

- Unterschrift Vermieter GEMBIGS Invest GmbH&CoKG -